



Section L、都心での展開を拡大 2028年、赤坂に新規アパートメントホテルを開業

2026年9月11日

アーバネットコーポレーション、UDS、ケネディクスとの共同プロジェクトを通じ、ビジネス・外交の中心地に Section Lならではの温かみとデザイン性を備えた滞在体験を提供

アパートメントホテルを展開する株式会社セクションLは、国際色豊かなビジネスおよび外交の拠点である港区赤坂エリアに、新たなアパートメントホテルを2028年に開業することをお知らせいたします。

本プロジェクトは、株式会社アーバネットコーポレーション、UDS株式会社、ケネディクス株式会社の各社の協業のもと推進されます。開発、ホテル運営、デザイン、不動産投資の各領域における専門性を初期段階から結集し、インバウンドをはじめとする国際的なゲストのニーズに応えるとともに、長期的な資産価値の創出を目指して設計されています。

本プロジェクトは、東京メトロ溜池山王駅から徒歩1分の好立地に位置し、客室面積23㎡から58㎡の全50室を備えます。短期滞在から数週間の長期滞在まで幅広く対応し、ビジネスパーソンやプレジャー（Business + Leisure）層、カップル、ファミリー、グループ客など、多様な旅行者のニーズにフレキシブルに応えます。

創業者兼CEO ハワード・ホーのコメント

「赤坂は、Section Lらしさを最大限に発揮できる最適なエリアです。国際的かつ商業的に重要な拠点でありながら、食や文化、そして街をよく知る人々の温かさもち合わせています。私たちは、ビジネスや長期滞在においてストレスなく快適に過ごせる機能性を確保しつつ、ゲストが地域とより深く、心温まる形でつながれるアパートメントホテルを目指します。本プロジェクトは、Section Lの成長において、そして東京およびその先へと『Hotels Without Strangers』のビジョンを広げていくうえで、極めて重要な一歩となります。」

赤坂エリアの特性とコンセプト

赤坂は、官公庁、大使館、大企業の本社、メディア企業が集積し、都内有数の高級住宅街に隣接する東京の政治・経済活動の中心地です。一方で、洗練されたファインダイニングと親しみやすい居酒屋、歴史ある料亭文化とモダンなナイトライフ、賑やかな大通りと静かな路地裏が共存する、多面的な魅力を持つ街でもあります。

本プロジェクトは、急速に高まるビジネスとレジャーの融合需要に対応します。従来のビジネスホテルとは一線を画し、アパートメントスタイルの快適性と機能的な設備、現代的なデザイン、フレンドリーなサービス、そしてブランドの強みである地域ならではの情報や提案を提供いたします。

UDSが手掛ける空間デザインは、赤坂が培ってきたおもてなし・エンターテインメント・商業の歴史からインスピレーションを得ており、ビジネスホテルやサービスアパートメントの新たな視点をもたらすモダンで洗練された滞在空間を創出します。ゆとりある客室に加え、ジム、ソーシャルスペース、ミーティングルームを完備。国際色豊かなスタッフが街の隠れた魅力を提案し、長期滞在でも自宅のように心地よく仕事やリフレッシュができる環境を整えます。

各パートナー企業の役割とコメント

アーバネットコーポレーションにとっては、2020年開業のホテルアジール東京蒲田、2025年5月に発表した東京都中央区の八丁堀IIプロジェクトに続くホテル開発事業となります。同社が長年培ってきた都市型住宅開発のノウハウに、Section Lの運営・顧客知見、UDSの空間デザイン力、ケネディックスの投資・アセットマネジメントの視点を掛け合わせることで、相乗効果を生み出します。

株式会社アーバネットコーポレーション [代表取締役会長兼CEO 服部信治] コメント：

「赤坂は、企業、外交、そしてインバウンド需要において持続的かつ高い魅力を誇る立地です。本プロジェクトでは構想初期より、現代の旅行者の滞在スタイルに適応しつつ、不動産としての長期的価値を創出するホテルプロダクトの実現を目指してきました。Section Lの長期滞在ゲストに対する深い理解、UDSのデザイン力、ケネディックスの投資的視点が融合した本取り組みは、非常に各社の専門性が重層的に結集した協業です。赤坂という地域に根ざし、長期的に都会の魅力を発信し続けるホテルを創出してまいります。」

UDS株式会社COMPATH コメント：

「赤坂は、企業、外交、そしてインバウンド需要において持続的かつ高い魅力を誇る立地です。本プロジェクトでは構想初期より、現代の旅行者の滞在スタイルに適応しつつ、不動産としての長期的価値を創出するホテルプロダクトの実現を目指してきました。Section Lの長期滞在ゲストに対する深い理解、UDSのデザイン力、ケネディックスの投資的視点が融合した本取り組みは、非常に各社の専門性が重層的に結集した協業です。赤坂という地域に根ざし、長期的に商業的価値を持ち都会の魅力を発信し続けるホテルを創出してまいります。」

物件概要要（予定）※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

- ・ 名称：赤坂プロジェクト
- ・ 所在地：東京都港区赤坂
- ・ 交通：東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩1分
- ・ 客室数：50室（23㎡～58㎡）
- ・ 予定施設：フィットネスジム、ソーシャルスペース、会議室（最終デザインにより変更の可能性あり）
- ・ 運営会社：株式会社Section L
- ・ 事業主（デベロッパー）：株式会社アーバネットコーポレーション
- ・ 設計：UDS株式会社
- ・ 投資家：ケネディックス株式会社
- ・ 竣工予定：2028年

会社概要およびパートナー企業について

【Section Lについて】 2020年に東京で設立されたSection Lは、「自宅のような快適さ」と「地域とのつながり」を提供するライフスタイル・アパートメントホテルを展開しています。「Hotels Without Strangers」というビジョンのもと、機能的な空間デザイン、温かみのあるおもてなし、ローカル情報の提供を通じ、ゲスト、スタッフ、地域コミュニティが自然に繋がれる環境を創出しています。

【パートナー企業一覧】

- ・ 株式会社アーバネットコーポレーション
- ・ 代表者：代表取締役会長兼CEO 服部信治
- ・ 所在地：東京都千代田区3-2-5霞が関ビルディング35F
- ・ 事業内容：1997年設立。空間品質、デザイン性を重視した都市型不動産開発を展開。賃貸住宅開発の経験に基づき、専門運営会社やデザイン・投資パートナーとの協業を通じてホテル開発事業を拡大中。

UDS株式会社

- ・ 代表者：代表取締役社長 中原 典人
- ・ 所在地：東京都渋谷区代々木2-28-7 代々木NTビル1F
- ・ 事業内容：2009年設立。「デザイン」と、事業性と社会性を実現するしくみ「システム」で、まちをより豊かで楽しくすることを目指し、ホテルなどをはじめとした、まちづくりにつながる場の企画・設計/施工・運営を手がける。

ケネディクス株式会社

- ・ 代表者：代表取締役社長兼COO：寺本 光
- ・ 所在地：東京都千代田区内幸町2-1-6 日比谷パークフロント
- ・ 事業内容：アセットマネジメント事業、アセットオペレーション事業、ファンド出資事業等。

【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】 株式会社Section L 広報担当 E-mail: [メールアドレスを入力] TEL: [電話番号を入力]